**Реестр описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,**

**утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел II перечня процедур для муниципального образования** Республика Адыгея Муниципальное образование «Красногвардейское сельское поселение» | | | | | | | | | | | |
| Наименование  процедуры в  соответствии с  перечнем процедур | Наименование и  реквизиты (с  указанием  структурной  единицы)  федерального  закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального  органа  исполнительной  власти,  нормативного  правового акта  субъекта  Российской  Федерации или  Муниципального  правового акта,  которым  установлена  процедура в сфере  жилищного  строительства | Наименование и  реквизиты (с  указанием  структурной  единицы)  нормативного  правового акта  субъекта  Российской  Федерации или  муниципального  правового акта,  которыми  установлен  порядок  проведения  процедуры  в сфере жилищного  строительства | Случаи,  в которых  требуется  проведение  процедуры | Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом | | | | | | | |
| Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры | Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры | Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов необходимых для проведения процедуры | Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости | Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме) | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры |
| 130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта | Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст. 14 | Постановление администрации МО «Красногвардейское сельское поселение» № 123 от 10.08.2015г «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» | При оформлении и оборудовании зданий и сооружений | -Заявление.  - копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физ. Лицом, либо личность представителя физ. Или юр. Лица.  -копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, в отношении которого разработан архитектурно-градостроительный облик объекта, право на который зарегистрировано в ЕГРП.  -кадастровый паспорт объекта недвижимости (здания, сооружения) в отношении которого разработан архитектурно-градостроительный облик объекта. | Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.  Выдача мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги | -Нарушение требований к оформлению документов, предусмотренных настоящим регламентом;  -представление документов в ненадлежащий орган. | -Отсутствие документов, предусмотренных п.2.7 настоящего административного регламента;  - | 20 календарных дней | Проведение процедуры осуществляется без взимания государственной пошлины или иной платы | Лично, по почте или посредством подачи в форме электронного документа | Администрация МО «Красногвардейское сельское поселение» |
| 131. Предоставление порубочного билета и (или разрешения на пересадку деревьев и кустарников) | Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст. 14 | Постановление администрации МО «Красногвардейское сельское поселение» № 124 от 10.08.2015г «О предоставлении порубочного билета и (или разрешения на пересадку деревьев и кустарников)» | При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории МО «Красногвардейское сельское поселение» | а) правоустанавливающие документы на земельный участок;  б) градостроительный план земельного участка, подлежащего застройке;  в) материалы, содержащиеся в проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке:  - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, с обозначением зеленых насаждений;  - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территорий применительно к линейным объектам, с обозначением зеленых насаждений;  - сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;  - проект организации строительства объекта капитального строительства с обозначением зеленых насаждений;  - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей с обозначением зеленых насаждений;  г) положительные заключения государственной экспертизы, государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных действующим законодательством;  д) проект пересадки зеленых насаждений, утвержденный главой администрации МО «Красногвардейское сельское поселение», при обращении за получением разрешения на пересадку зеленых насаждений;  е) подеревная съёмка с составлением перечетной ведомости всех имеющихся на земельном участке зеленых насаждений с указанием видового, породного, качественного и количественного состава, а также с указанием зеленых насаждений, планируемых к вырубке (сносу) и/или пересадке.  ж) при рассмотрении заявлений физических лиц – собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов – положительное решение общего собрания собственников жилых помещений на вырубку зелёных насаждений. | выдача разрешения на вырубку (снос) зелёных насаждений и/или разрешения на пересадку зелёных насаждений на территории МО «Красногвардейское сельское поселение» либо мотивированный отказ в выдаче разрешения в письменной форме. | - отсутствие в заявлении обязательных сведений, предусмотренных подпунктом 1 п.2.3 настоящего Регламента;  Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:  - неполный комплект документации, предусмотренной подпунктом2 п. 2.3 настоящего Регламента, либо недостоверность сведений, содержащихся в ней;  - несоответствие представленных документов фактическим данным;  - иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. |  | 20 календарных дней | Проведение процедуры осуществляется без взимания государственной пошлины или иной платы | Лично, по почте или посредством подачи в форме электронного документа | Администрация МО «Красногвардейское сельское поселение» |
| 132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ |  | Постановление администрации МО «Красногвардейское сельское поселение» № 125 от 10.08.2015г «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» |  | - заявку по форме, согласно приложения 3 к настоящему регламенту с подробной характеристикой планирующихся работ, гарантией обеспечения техникой для вывоза лишнего грунта, наличия всех необходимых материалов, переходных мостиков, оградительных щитов, предупредительных знаков, устройства освещения;  - график производства земляных работ и полного восстановления разрытой территории и нарушаемых объектов благоустройства;  - копию приказа по организации о назначении лица, ответственного за проведение работ, соблюдение правил техники безопасности на объекте и за полное восстановление разрытой территории, на имя которого будет выдано разрешение на проведение земляных работ;  -проектную документацию (для ознакомления), согласованную в установленном порядке;  -схему ограждения и организации движения транспорта, а также график выполнения работ, согласованные с ГИБДД;  - копию лицензии на право производства соответствующих видов работ;  -гарантийные обязательства об обеспечении сохранности бортового камня, тротуарной плитки, деревьев, кустарников и других объектов благоустройства, а также полного восстановления разрытой территории и объектов благоустройства. | 1)выдача разрешения на проведение земляных работ с перечнем согласующих организаций, сроками производства земляных работ и сроками восстановления дорожного покрытия;  2) решение об отказе в выдаче разрешения | - при отсутствии утвержденной в установленном порядке проектной документации;  - при отсутствии согласований производства земляных работ с владельцами подземных инженерных сетей и с землепользователями. |  | 1 день | Проведение процедуры осуществляется без взимания государственной пошлины или иной платы | Лично, по почте или посредством подачи в форме электронного документа | Администрация МО «Красногвардейское сельское поселение» |
| 133.  Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части | Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст. 14 | Постановление администрации МО «Красногвардейское сельское поселение» № 126 от 10.08.2015г «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части и выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов на территории Красногвардейского сельского поселения»» | При движении транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей част | Заявление по форме, проект схемы движения транспорта и пешеходов на период производства работ | - согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период производства работ  -письменный мотивированный отказ заявителю в согласовании схемы движения транспорта участка | -отсутствие документов, удостоверяющих личность заявителя,  -заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия,  -в заявлении не содержатся следующие данные: ФИО и почтовый адрес заявителя, даты направления заявления, а также если в заявлении отсутствует личная подпись заявителя или его представителя,  -имеющиеся подчистки, или приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, либо документы, исполненные карандашом;  -имеются серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание. | Отсутствие документов, предусмотренных в п.2.6 настоящего административного регламента или предоставление документов не в полном объеме, которые заявитель обязан предоставить лично.  -наличие судебных актов, препятствующих предоставлению муниципальной услуги | 20 дней | Проведение процедуры осуществляется без взимания государственной пошлины или иной платы | Лично, по почте или посредством подачи в форме электронного документа | Администрация МО «Красногвардейское сельское поселение» |
| 139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов | Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст. 14 | Постановление администрации МО «Красногвардейское сельское поселение» № 126 от 10.08.2015г «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части и выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов на территории Красногвардейского сельского поселения»» | При перемещении грунта, а также отходов строительства | Заявление по форме, проект схемы о перемещении отходов строительства, сноса зданий, сооружений, в том числе грунтов на территории Красногвардейского сельского поселения | - выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов на территории Красногвардейского сельского поселения.  -письменный мотивированный отказ заявителю в выдаче разрешения | -отсутствие документов, удостоверяющих личность заявителя,  -заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия,  -в заявлении не содержатся следующие данные: ФИО и почтовый адрес заявителя, даты направления заявления, а также если в заявлении отсутствует личная подпись заявителя или его представителя,  -имеющиеся подчистки, или приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, либо документы, исполненные карандашом;  -имеются серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание. | Отсутствие документов, предусмотренных в п.2.6 настоящего административного регламента или предоставление документов не в полном объеме, которые заявитель обязан предоставить лично.  -наличие судебных актов, препятствующих предоставлению муниципальной услуги | 20 дней | Проведение процедуры осуществляется без взимания государственной пошлины или иной платы | Лично, по почте или посредством подачи в форме электронного документа | Администрация МО «Красногвардейское сельское поселение» |